

我々は不動産の専門家です。

不動産鑑定士は、地域の環境や諸条件を考慮して「不動産の有効利用」を判定し、「適正な地価」を判断します。売買、相続、訴訟等さまざまな場面でお役に立てる経験豊富な鑑定士がご相談に応じます。まずはお気軽にご連絡ください。



八達不動産鑑定事務所
Hattatu Real Estate Appraisal Co., Ltd



052-249-9600

電話受付時間 平日9:00-18:00

不動産鑑定とは？

不動産は上場株式等と違ってオープンマーケットが整備されていません。

最近ではインターネットでも売物件の情報などが検索できますが、取引の多くは当事者以外に情報が公開されることはありません、その価額は非常に不透明です。
不動産の鑑定とは、このように一般の方には把握しづらい不動産の適正な経済価値を、地理的状況や法規制、取引のトレンド等さまざまな要因を調査することにより、

市場になり代わって明らかにする業務です。

なお、「不動産鑑定評価書」の作成は国家資格を有する不動産鑑定士だけに認められています。

※費用等の制約がある場合には、依頼目的に応じて簡易な調査報告書・意見書で対応できる場合もあります。



あなたのニーズにお応えします。

不動産はその財産的価値が高いため、個人・法人を問わず、所有不動産に関する種々の問題を抱えている方をよく目にします。そうした方々の解決策として、不動産の本当の価値を判定し、さらに不動産の取得・利用・売却その他これらに関連する事柄についてアドバイスや企画提案を行っていきます。
弊社では、日常的にさまざまなお客様からの相談に応じており、多くの知識・経験を蓄積しております。
社会的に中立な立場を求められる鑑定業者だからこそお客様目線の提案が可能なのです。

法人のご担当者様

事業の経営戦略、資産の有効活用、税金対策等、様々な場面で鑑定評価・コンサルティングがお役に立ちます。



税理士・会計士の皆様

専門家の目線で、お客様の大切な資産を評価します。多角的な検証により、節税等に貢献します。



弁護士・司法書士の皆様

相続関連や賃料の交渉をはじめとして不動産の価値が焦点となる争いでは鑑定評価が有効です。



個人のお客様

お客様の大切な資産である不動産の価値を、ご依頼の目的に沿って分かりやすくご説明いたします。





八達不動産鑑定事務所



個人から法人まで、 あなたの身近なパートナーを目指して

平成6年にデベロッパーに入社して以来、不動産業界に携わっております。バブル崩壊やリーマンショックなど激変する社会情勢を経験し、不動産の本質的な価値とは何なのかを見極める力を養ってきました。現在まで評価実績は数百件を超えておりますが、お客様のご要望に答えるべく、自らの経験をどのように活かすかを常に模索しております。不動産業界には一般の方々には馴染みのない慣習などがたくさんあります。皆様に分かりやすく有益なサービスを提供できる不動産会社を目指します。

前田 達男

Representative Profile

代表者	前田 達男
出身地	昭和46年生 名古屋市出身
略歴	<p>平成 2年 私立東海高校卒業</p> <p>平成 6年 上智大学経済学部経営学科卒業</p> <p>平成 6年 デベロッパー入社</p> <p>オフィスビル・事業用不動産等の開発、企画、運営に携わる</p> <p>平成20年 不動産鑑定士試験合格</p> <p>不動産鑑定事務所に勤務</p> <p>平成22年 株式会社愛知不動産鑑定所入社</p> <p>平成23年 不動産鑑定士登録</p> <p>平成27年 株式会社八達不動産鑑定事務所を開業</p>
資格	<p>不動産鑑定士</p> <p>補償業務管理士</p> <p>宅地建物取引士</p>
公職等	<p>国土交通省 地価公示鑑定評価員</p> <p>愛知県 地価調査鑑定評価員</p> <p>名古屋国税局 鑑定評価員</p> <p>税務署 土地精通者</p> <p>愛知県不動産鑑定士協会 相談員</p>

会社概要

会社名	株式会社 八達不動産鑑定事務所
代表者	代表取締役 前田 達男
所在地	〒460-0008 名古屋市中区栄四丁目2番7号 栄イーストビル6階
電話番号	052-249-9600
FAX番号	052-249-9699
URL	https://www.8tatu.com
E-mail	info@8tatu.com
資本金	1,500万円
創業	平成4年11月 (平成27年 商号変更)
登録番号	愛知県知事登録(2)第392号
所属団体	<p>公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会</p> <p>公益社団法人愛知県不動産鑑定士協会</p>



八達不動産鑑定事務所

Hattatu Real Estate Appraisal Co., Ltd



052-249-9600

電話受付時間 平日9:00-18:00